
Aika 21.05.2025, klo 16:30

Paikka Elinympäristöpalveluiden toimisto

Käsiteltävät asiat

§ 45 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 46 Pöytäkirjan tarkastus

§ 47 Ajankohtaiset asiat

§ 48 Poikkeaminen 108-416-10-35 Miharinniemi

§ 49 Sijoittamislupa 108-402-1-58 Reksevä, määräala 1

§ 50 Sijoittamislupa 108-402-1-58 Reksevä, määräala 2

§ 51 Poikkeaminen 108-436-2-133 Koivurinne

§ 52 Ampumaradan maalilaitteen / luotiloukun rakentamisen luvantarve

§ 53 Koiratarhatoiminnan aiheuttama haitta ja meluongelma, ympäristöluvan tarpeen arviointi

§ 54 LSSAVI/25855/2024 lausuntopyyntö Metsä Board Kyron tehtaan ympäristöluvan lupamääräyksen 11 mukainen teknistaloudellinen selvitys, Hämeenkyrö

§ 55 PIRELY/3873/2025 lausuntopyyntö maastoliikenteen rajoitusesityksestä

§ 56 Ilmoitusasiat

Osallistujat

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja
Pauliina Mansikkamäki, 1. varapuheenjohtaja
Sari Hietala-Karlsson, sihteeri
Iivari Hyvönen
Jarmo Kalliola
Marja Seulanto
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja
Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri
Heidi Kotiporo, ympäristötarkastaja
Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö
Rauno Mäki
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Hannu Suoniemi, rakennustarkastaja

§ 45

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksytään asialistalle §:t: 45-56.

§ 46

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensijaisesti sähköisesti.
Elinympäristölautakunnan lupajaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan xx ja yy.

§ 47

Ajankohtaiset asiat

- Äkönmaan ampumaradan tilannekatsaus

§ 48

Poikkeaminen 108-416-10-35 Miharinniemi

HMKDno-2025-155

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Liite asemapiirros.pdf
- 2 Liite ympäristökartta.pdf
- 3 Liite_Lausunto_ELY.pdf

Rakennuspaikka

Hämeenkyrö (108), Mahnala (416), tila 10:35 Miharinniemi, rekisteröity 11.10.1961

Osoite: Maisematie 828

Koordinaatit: 23517268, 6829222

Kiinteistön pinta-ala on 1,58 ha ja sillä on noin 175 metriä Mahnalanselän rantaviivaa. Kyseessä on olemassa oleva loma-asunnon rakennuspaikka, jolla sijaitsee II-kerroksinen loma-asunto 186 kem² sekä yksikerroksiset sauna 26 kem², varasto 49 kem², autosuoja 56 kem² ja venevaja 8 kem². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 325 kem². Alueelle ei esitetä uudisrakentamista. Rakennuspaikka on liitetty keskitettyyn vesihuoltojärjestelmään. Kiinteistölle on liittymä Maisematieltä.

Hakemuksen syy

Haetaan käyttötarkoituksen muutoslupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Rakennuspaikalle ei esitetä uudisrakentamista.

Rakentamisrajoitus, mistä poiketaan

Rakennusjärjestys edellyttää poikkeamista. 29 § ..." Ranta-alueella loma-asunnon muutos vakinaiseksi asunnoksi vaatii aina rakennusluvan lisäksi poikkeamispäätöstä, jonka yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen, sen vaikutukset ympäristöön ja kunnalle tuleviin velvoitteisiin. (MRL 171 §). Tämän vakinaisen asunnon rakennuspaikan minimikoko tulee olla vähintään 2000 m² ellei kaavassa toisin osoiteta."

Poikkeaminen AkL 72 §:stä. Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi edellyttää rakentamislupaa, mikä rinnastetaan rakennuksen rakentamiseen. "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena" (AkL 72.1 §).

Hakijan perustelut

Poikkeamista haetaan suunnittelutarpeeseen ranta-alueella (MRL 72 §), jolla vapaa-ajan asuinrakennus muutetaan vakituisen asuinkäyttöön. Viranomaisen kuulee naapurit.

Poiketaan suunnittelutarpeesta ranta-alueella (MRL 72 §): Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätyt yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Vapaa-ajan asuinrakennus, jota poikkeamislupahakemus koskee, sijaitsee yleiskaavan AP-merkintäisellä (pientalovaltainen asuntoalue) alueella. Muutos ei ole yleiskaavan vastainen.

Rakennus on ollut vakituksessa asuinkäytössä yli 20 vuotta. Myös kiinteistövero on määräytynyt vakituksena asuinkäytön mukaan. Vakituiseksi asuinkäytöksi muuttamista voidaan täten pitää olemassa olevan tilanteen virallistamisena.

Rakennus liittyy Mahnalan historialliseen ja saumattomasti Maisematien varrelle rakentuneeseen ympäristöön, joka koostuu pääasiassa vakituksessa asuinkäytössä olevista rakennuksista.

Sijainti lähellä Ympäristökoulua ja maatilapalveluja, sekä Mahnalan ja Sasin uusien asuinalueiden välillä tukee maaseudun kehittämistä ja elävänä pysymistä.

Hyvät liikenneyhteydet liittävät kiinteistön niin Hämeenkyrön kuin Ylöjärven ja laajemmalti Tampereen alueeseen.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon eikä uusia kunnallisteknisiä rakenteita tarvita.

Muutos vakituksessa asuinkäyttöön tukee kestävästä kehitystä, kun samalla toisesta vakituksessa asuinkäytössä olevasta asunnosta voidaan luopua.

Hanke ei sisällä uudisrakentamista tai muita ympäristöön vaikuttavia muutostöitä, joten merkittävyttä sillä ei ole.

Lausunnot

Kunta on kuullut 7.4.2025 lähetetyllä kirjeellä naapurikiinteistöt 108-416-1-41 Siirtola, 108-416-10-34 Sillankorva, 108-416-10-38 Koivulaakso ja 108-416-10-19 Välimäki. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan ELY-keskukselta on pohjoispuolisen yleisen tien osalta pyydetty lausunto 7.4.2025. Lausunnossaan 7.5.2025 ELY-keskus toteaa, että kulkuyhteys kiinteistölle on esitetty vanhan olemassa olevan liittymän kautta tierekisteriosoitteesta 2623/2/3649 /oikea. Maanteillä liittymien tulee täyttää tietyt liikenneturvallisuuden ja tien toimivuuden kannalta asetetut ehdot. Tienpitäjän ohjeistuksen mukaan liittymisnäkemän vähimmäispituus 50 km/h mitoitusnopeudella on 105 metriä ja poikkeustilanteissa 80 metriä. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue muistuttaa, että liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle. Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito. Mikäli olemassa olevat puut tai pensaat estävät näkemää on liittymän haltijalla velvollisuus poistaa kasvillisuus ja vesakko sekä karsia puiden alaoksat myös tiealueen osalta. Liittymän haltijan tulee kiinnittää erityistä huomiota vuosittain kasvillisuuden poistoon liittymän näkemäalueelta. Näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aitaa tai muuta rakennelmaa. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen

jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Kun kulku kiinteistölle tapahtuu nykyisen liittymän kautta, liittymän kunto, näkemäalueet ja turvallisuus varmistetaan sekä hulevedet ohjataan ja imeytetään kiinteistöllä, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole naapurina huomautettavaa käyttötarkoituksen muuttamisesta.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa maaseutualueelle. Maaseutualuemerkinällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Alue on myös valtakunnallisesti arvokasta maisema-alue (Hämeenkyrön kulttuurimaisema). Merkinällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ma) sekä maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Mam). Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueelle on osoitettu kylä -kohdemerkintä (Sasi-Mahnala). Kohdemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät ja aluerakenteen kannalta keskeiset kylät ja muut maaseutuasumisen keskittymät, joihin on tarkoituksenmukaista ohjata asumista, palveluita ja työpaikkoja. Suunnittelumääräys: Kylän tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kylän suunnittelussa on pyrittävä ympäröivää maaseutua tiiviimpään rakentamiseen sekä otettava huomioon yhdyskuntateknisen huollon järjestäminen ja lähipalvelujen saavutettavuus. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistorialliset ja maisemalliset piirteet sekä edistettävä alueen omaleimaisuuden säilymistä. Lisäksi alue on tärkeää vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta ja teknisen huollon kehittämisen kohdealuetta, pohjavesialue.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (hyväksytty 2.11.2015): Strategisessa yleiskaavassa alue on kehittämisen painopistealuetta haja-asutusalueella ja Maisematien laitaan on osoitettu tavoiteltava täydennys kevyen liikenteen verkostoon. Arvoalueina on osoitettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokasta maisema-alue (alueen tarkemmassa suunnittelussa on edistettävä maisema-alueen sekä kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä) ja pohjavesialue. Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen ainoastaan kehittämistavoitteita koskevien merkintöjen osalta.

Sasi-Mahnala-Laitila osayleiskaavassa (hyväksytty 31.8.1992) alue on osoitettu koillisosaltaan pientalovaltaiseksi asutusalueeksi AP ja rannan osalta maa- ja metsätalousalueeksi MT. Alue on lisäksi tärkeää pohjavesialuetta.

AP-alue on varattu pääasiassa pientalomaisille asuinrakennuksille. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia. Alueelle saa rakentaa asumiselle tarpeelliset julkiset ja yksityiset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköintialueet, alueen asukkaita palvelevat virkistys- ja puistoalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet. Rakennuspaikan minimikoko on 2500 m² ja rakennusala enintään 360 krsm². Alueen käymäläjätevedet tulee johtaa umpikaivoon ja muut jätevedet voidaan imeyttää maastoon.

MT-alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella on kielletty muu kuin maatalouteen ja maatilamatkailuun liittyvä rakentaminen RakL:n 31 pykälän

perusteella. Korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee toteuttaa nykyisten tilakeskusten ja asuntojen yhteyteen. Haja-asutusluonteisen rakentamisen tulee sijoittua sellaisille paikoille, joilla uudisrakentaminen sopeutuu alueen maisemalliseen kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopeutua ympäröivään rakennustyyliin ja maisemaan. Rakennuspaikan minimikoko on 5000 m². Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa RakL:n 31 pykälän perusteella.

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.4.2024 § 21. Hyväksymispäätöksestä on valitettu, joten kaava ei ole vielä tullut voimaan. Kaavassa rakennuspaikka on osoitettu erillispientalojen alueeksi AO-1, jolle on merkitty olemassa oleva loma-asunto ja säilytettävä rakennus tai rakennusryhmä (61, Miharinniemi). Lisäksi alue on tärkeää tai vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta, valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, rakennetun ympäristön arvoaluetta, jolla ympäristö säilytetään. Maisematie on osoitettu valtakunnallisesti merkittävaksi rakennetuksi ympäristöksi ja muuksi kulttuuriperintökohteeksi (Hämeenkankeantie) ja sen varteen on osoitettu kävelyn ja pyöräilyn reitti.

AO-1 -alueen määräys: Alue varataan vakituiseen asumiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m². Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m². Rakennukset saavat tasamaalla olla enintään 1½-kerroksisia. Olemassa olevien loma-asuntojen säilyttäminen loma-asuintarkoituksiin on sallittua. Ranta-alueen ulkopuolella saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. Ranta-alueen ulkopuolella asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 m² sivuasunnon, tarpeellisia talousrakennuksia sekä enintään 25 m² saunarakennuksen. Sivuasunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka liittyy toiminnallisesti pääasuntoon ja sillä halutaan tukea useamman sukupolven asumista. Sivuasunto tulee rakentaa päärakennuksen kanssa samaan pihapiiriin ja pääasiassa käyttää samoja teknisiä järjestelmiä ja tieliittymää kuin päärakennus, eikä sitä saa lohkoa eri kiinteistöksi. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m². Rakentamisen määrä ei saa kuitenkaan ylittää 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusoikeudesta voidaan enintään 40 % käyttää tarvittaessa erilliseen rakennukseen sijoitettavia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja teollisuustiloja varten. Ranta-alueen sisäpuolella saa rakentaa enintään yksiasuntoisia asuinrakennuksia. Ranta-alueen sisäpuolella asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 60 m² suuruisen vierasmajan, tarpeellisia talousrakennuksia sekä enintään 25 m² saunarakennuksen. Vierasmaja on talousrakennus, jolla ei tarkoiteta toisen asuinrakennuksen rakentamista rakennuspaikalle. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m². Rakentamisen määrä ei saa kuitenkaan ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Olemassa olevia rakennuksia saa korjata, kunnostaa ja ylläpitää rakennusoikeuden estämättä.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Kohdassa Rakentaminen ranta-alueelle 29 § Lupajärjestelmä: Ranta-alueella loma-asunnon muutos vakinaiseksi asunnoksi vaatii aina rakennusluvan lisäksi poikkeamispäätöstä, jonka yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan soveltuvuus

ympärivuotiseen asumiseen, sen vaikutukset ympäristöön ja kunnalle tuleviin velvoitteisiin (MRL 171 §). Tämän vakinaisen asunnon rakennuspaikan minimikoko tulee olla vähintään 2000 m² ellei kaavassa toisin osoiteta.

30 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön
Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja rantapuuston käsittelyssä vain harventaminen on sallittua. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta tai ranta-alueelle laaditusta MRL 72§ mukaisesta kaavasta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä, ja asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri keskivedenkorkeuden yläpuolella. Suositeltu alin lattiataso rantarakentamisessa Kyrösjärvellä on +85.50(N60+). Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakennuspaikalla rakentaa kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei alueen kaavamääräyksestä muuta johdu. Rakennuspaikalle alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa grillikotia, huvimajoja, katoksia tai muita sellaisia rakennelmia. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin erityisistä syistä myöntää poikkeuksen rantaviivan läheisyyteen sijoitettavalle, alaltaan enintään 30 m² suuruiselle venevajalle, kun se soveltuu ympäristöön ja maisemaan.

31 § Rakentamisen määrä ranta-alueella
Ranta-alueella sijaitsevalla loma-asumiseen tarkoitettulla rakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto, sauna ja aittarakennus, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Lisäksi saa rakentaa 30 m² kylmää varastotilaa. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja pohjapinta-ala enintään 35 m². Muun kuin loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus määritellään asemakaavassa, oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai poikkeusluvalla.

Poikkeamisen edellytykset (RakL 57 §)

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa rakentamislaisa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen voidaan myöntää, jos se täyttää laissa esitetyt edellytykset.

1) Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee Maisematien varressa Mahnalanselän rannassa kylän tiiviisti rakennetulla alueella. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jonka koko täyttää yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisen kokovaatimuksen vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikaksi. Alueella sijaitsee II-kerroksinen loma-asunto 186 kem² sekä yksikerroksiset sauna 26 kem², varasto 49 kem², autosuoja 56 kem² ja venevaja 8 kem². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 325 kem². Käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä ei ole esitetty rakennettavaksi uudisrakennuksia, joten alueelle ei synny merkittävää rakentamista. Hanke ei varaa lisää vapaata ranta-aluetta. Asuinrakennuksen etäisyys rannasta on lähimmillään noin 77 metriä.

Rakennuspaikka on osoitettu sekä voimassa olevassa että valtuuston hyväksymässä osayleiskaavassa vakituiseen asumiseen. Alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ja vireillä olevassa osayleiskaavassa osoitettu myös rakennetun ympäristön arvoaluetta, jolla ympäristö säilytetään.

Säilytettäväksi osoitettuun rakennukseen ja rakennuspaikan puustoon ei ole esitetty muutoksia, joten käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta vaikutuksia alueelle kaavassa osoitetuille kulttuuriympäristö- tai maisema-arvoille.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle alueella.

2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Alueella ei ole tunnettuja luontoarvoja, eikä hanke muutoinkaan vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Luonnontilaisen, rakentamisesta vapaan rantaviivan määrään poikkeamisen myöntämisellä ei ole vaikutusta.

3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Valtuuston hyväksymässä osayleiskaavassa loma-asunto on osoitettu säilytettäväksi rakennukseksi tai rakennusryhmäksi (61, Miharinniemi) ja alue rakennetun ympäristön arvoalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (Mihari). Käyttötarkoituksen muutos ei muuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käyttötarkoituksen muutos ei muuta rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta, joten alueelle ei synny merkittävää rakentamista eikä se aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi laki edellyttää poikkeamiselle erityistä syytä.

Erityiseksi syyksi voidaan hyväksyä rakennuspaikan sijainti kyläalueella, jossa on jo nykyisellään vakituista asumista ja palveluja. Poikkeaminen tukee kestävästä kehitystä, kun olemassa oleva lomarakennus muutetaan pysyvän asumisen kohteeksi ja samalla toisesta vakituksessa asuinkäytössä olevasta asunnosta voidaan luopua. Käyttötarkoituksen muutos on myös voimassa olevan osayleiskaavan ja valtuuston hyväksymän Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaavan periaatteiden mukainen.

Edellisen tarkastelun perusteella laissa esitetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)

Koska hankkeessa muodostuu uusi vakituisen asumisen rakennuspaikka ranta-alueelle, sovelletaan myös AkL 72 §:ää (Suunnittelutarve ranta-alueella), joten myönteisen päätöksen tulee täyttää myös RakL 46 §:n ehdot.

1) Rakentaminen ei saa olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista.

Käyttötarkoituksen muutos on valtuuston hyväksymän Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavan periaatteiden mukainen.

2) Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Vaikutukset rakentamiseen on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä. Hanke ei edellytä asemakaavan laatimista.

3) Rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Rakennuspaikka on liitetty keskitettyyn vesihuoltojärjestelmään. Rakennuspaikalle on liittymä Maisematieltä. Liittymän kunnossapito ELY-keskuksen lausunnon 7.5.2025 mukaisesti kuuluu liittymän haltijalle. Hämeenkyrön kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat noin 11 km etäisyydellä rakennuspaikasta. Sasin päiväkodille matkaa on noin 3 km ja Mahnalan koululle noin 0,7 km. Alueella ei ole julkista liikennettä koulukuljetuspalveluita lukuun ottamatta. Palvelujen saavutettavuus on tyydyttävä eikä kunnalle synny velvoitteita verkostojen rakentamiselle.

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)

1) Rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1000 neliömetriä

Kiinteistön koko 1,58 ha täyttää vähimmäiskoon.

2) Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa

Mahnalanselän alin sallittu rakentamiskorkeus on 61.65 m ja maasto asuinrakennuksen kohdalla noin 67 m mpy, joten tulvavaaraa ei ole.

3) Rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta

Kaikki olemassa olevat rakennukset sijoittuvat yli neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajoista. Uudisrakentamista ei esitetä.

4) Rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

5) Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;

Kulku rakennuspaikalle on käsitelty edellä suunnittelutarvealueen edellytysten yhteydessä.

6) Vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;

Vesihuollon toteuttaminen on käsitelty edellä suunnittelutarvealueen edellytysten yhteydessä.

7) Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;

Rakennuspaikka sijaitsee kunnan vesihuollon toiminta-alueella ja nykyisen tieyhteyden varressa, joten käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia.

8) Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;

Naapurikiinteistöt on kuultu ja naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

9) Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;

Alueelle ei esitetä uudisrakentamista, joten käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta maisemaan. Vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoihin on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta virkistyskäyttöön tarkoitetun rantaviivan määrään eikä se vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista.

10) Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Vaikutukset kaavoitukselle on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset. Sille ei ole myöskään estettä RakL 45 § ja 46 §:n perusteella.

Sovelletut lainkohdat: AkL 72 §, RakL 45, 46 ja 57 §.

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 29, 30 ja 31 §.

Yhteenveto:

Hanke täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä RakL 45 § ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella, joten vakituisen asuinrakennuksen rakentamislupa on mahdollista myöntää rakennuspaikalle. Rakennusten ja rannan välillä tulee säilyttää puustoa. Rakennuspaikan käytössä tulee huomioida ELY-keskuksen lausunto 7.5.2025.

Hyväksyttävänä erityisenä syynä poikkeamiseen ranta-alueella on rakennuspaikan sijainti kyläalueella, jossa on jo nykyisellään vakituista asumista ja palveluja. Poikkeaminen tukee kestävästä kehitystä, kun olemassa oleva lomarakennus muutetaan pysyvän asumisen kohteeksi ja samalla toisesta vakituksessa asuinkäytössä olevasta asunnosta voidaan luopua. Käyttötarkoituksen muutos on myös voimassa olevan osayleiskaavan ja valtuuston hyväksymän Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaavan periaatteiden mukainen.

Hallintosäännön 113§ mukaan poikkeamisluvan ratkaisulta on lupajaostolla.

Rakentamislupa on haettava kahden vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Hanke täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä RakL 45 § ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella, joten käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi on mahdollista myöntää.

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen seuraavilla ehdoilla:

- rakennuspaikan yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 325 m²

-
- rakennusten ja rannan välillä tulee säilyttää puustoa

- rakennuspaikan käytössä tulee huomioida ELY-keskuksen lausunto 7.5.2025

Käyttötarkoituksen muutoksen rekisteröinti edellyttää vielä rakentamislupakäsittelyä asuinrakennuksen osalta.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistosihteeri
KK (lainvoimaisuustodistus)

§ 49

Sijoittamislupa 108-402-1-58 Reksevä, määräala 1

HMKDno-2024-526

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Liite_Asemapiiirros.pdf
- 2 Liite Ympäristökartta
- 3 Liite_PIRELY-L Lausunto.pdf
- 4 Liite_ELY_Liittymalupa_2985.pdf

Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö (108), Haukijärvi (402), Reksevä 1:58, rekisteröity 9.2.1987

Osoite: Hahmajärventie 48, 38490 Haukijärvi

Koordinaatit: 23504715, 6828241

Rakennuspaikka sijaitsee Haukijärven kylässä Hahmajärventien varressa. Kiinteistön pinta-ala on 1,52 hehtaaria, josta määräalan 1 osuus on noin 0,46 hehtaaria. Kiinteistölle haetaan samanaikaisesti myös toista rakennuspaikkaa määräalalle 2 määräalan 1 itäpuolelle. Kyseessä on uusi asuinrakennuspaikka, jolla ei sijaitse rakennuksia. Määräala on puustoinen. Alue kuuluu Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Uusi rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesi- ja viemärijärjestelmään.

Hakemuksen syy:

Haetaan sijoittamislupaa rakentaa enintään kaksikerroksinen enintään 180 kem² suuruinen asuinrakennus ja siihen liittyvät yksikerroksiset talousrakennukset, joiden pinta-ala on yhteensä 80 kem². Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä enintään 260 kem².

Hakijan perustelut:

Hämeenkyrössä Hahmajärventien varrella sijaitsevalle määräalalle haetaan sijoittamislupaa yhdelle enintään 180 k-m² suuruiselle asuinrakennukselle, sekä enintään 80 k-m² suuruisille talousrakennuksille. Hakemus koskee noin 4600 m² suuruista määräalaa kiinteistöstä 108-402-1-58 Reksevä. Asuinrakennus on enintään 2 kerroksinen ja talousrakennukset 1 kerroksisia. Asuin- ja talousrakennusten sijainti on asemapiirroksessa esitetty ohjeellisena, rakennukset sijoitetaan kuitenkin asemapiirroksessa esitetyn rakennusalan mukaisesti. Rakennukset sijaitsevat vähintään 5 m rakennuspaikan sivurajoista, 15 m rakennuspaikan pohjoisrajasta ja 20 m Hahmajärventien keskilinjasta (maantien 2593 suoja-alue). Alue kuuluu kunnan vesihuollon toiminta-alueeseen ja rakennuspaikka liitetään keskitettyyn talous- ja jätevesijärjestelmään. Hulevedet imeytetään maastoon rakennuspaikalla. Rakennuspaikka sijaitsee metsäisellä rinnealueella. Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Hahmajärventieltä. Rakennuspaikan puustoa tullaan harventamaan ja kaatamaan niiltä osin kuin alueita tarvitaan rakentamisen ja liikenteen käyttöön. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat istutetaan tai säilytetään luonnontilaisina niiltä osin, kuin

niitä ei käytetä liikenteelle. Rakentamisen yhteydessä puustoa siistitään ja harvennetaan. Erityisenä syynä sijoittamisluvan hakemiselle on kylärakenteen täydentäminen ja kyläyhteisöä tukevat uudet asukkaat.

Lausunnot

Kunta on kuullut 16.1.2025 lähetetyllä kirjeellä naapurikiinteistöt 108-402-1-17 Vuori, 108-402-1-56 Mimminrinne, 108-402-1-57 Nurmiraaja, 108-402-1-59 Koulutontti I, 108-402-1-71 Pakkanen, 108-402-1-73 Ojaranta, 108-402-1-82 Saunatonttula ja 108-422-3-11 Kalliopohja. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Pirkanmaan ELY-keskukselta on eteläpuolisen yleisen tien osalta pyydetty lausunto 16.1.2025. Lausunnossaan 10.2.2025 ELY-keskus toteaa, että rakennuksia ei saa sijoittaa maantien suoja-alueelle 20 m etäisyydelle tien keskilinjasta ja että tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta on tarkoituksenmukaista yhdistää rakennuspaikkojen kulkuyhteydet yhteisen liittymän kautta. ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Lisäksi uudelle liittymälle tulee hakea liittymälupa. Naapurina ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole muutoin huomautettavaa asuinrakennusten ja talousrakennusten sijoittamiseen.

Naapurit on kuultu vanhalla asemapiirroksella, jota myöhemmin on päivitetty. Kuulemisen yhteydessä naapurikiinteistön omistaja esitti toiveen ostaa osa määräalasta 1 itselleen, jolloin määräalan koko pieneni. ELY-keskuksen lausunnon perusteella muutettiin rakennusalan maantien puoleista rajaa ja yhdistettiin määräalojen liittymä maantielle. ELY-keskus on 2.5.2025 myöntänyt liittymälle luvan PIRELY/2985/2025, joka on voimassa 2.5.2027 asti. Muutosten vaikutukset naapureille katsotaan vähäisiksi, joten naapureita ei kuultu uudelleen.

Kaavatilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa maaseutualueeksi merkitylle alueelle. Merkinällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (hyväksytty 2.11.2015): Strategisessa yleiskaavassa alueelle ei ole merkintöjä.

Alueella ei ole tarkempaa voimassa olevaa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Kohdassa rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

26 § Rakennuspaikka: Asemakaava-alueen ulkopuolella, ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä, asuinrakennuksen rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

27 § Rakentamisen määrä: Rakennuspaikalle sallittu rakennettava kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, asuinikiinteistössä kuitenkin korkeintaan 500 kerros-m².

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella 45 §

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

1) Rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä

Rakennuspaikan koko 4600 m² täyttää vähimmäisvaatimuksen.

2) Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;

Rakennuspaikka ei sijaitse tulva-, sortuma- tai vyörymävaaran alueella.

3) Rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvulle;

Rakennusalan raja on 5 metriä määräalan länsi- ja itärajasta, 15 metriä pohjoisrajasta ja eteläpuolella 20 m maantien keskilinjasta.

4) Rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;

Rakennuspaikka sijoittuu Haukijärven kyläalueelle, Hahmajärventien varressa on yksittäisiä asuinkiinteistöjä, joten rakentaminen täydentää kylärakennetta.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia tai maisema-arvoja.

Rakennuspaikka on puustoinen ja rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat istutetaan tai säilytetään luonnontilaisina, joten suunniteltu rakentaminen on maisemalliselta kannalta sopivaa ja mittakaavaltaan ympäristöön sopivaa.

5) Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;

Rakennuspaikka rajoittuu Hahmajärventiehen (yhdystie 2593), johon rakennetaan uusi liittymä yhdessä määräalan 2 kanssa. ELY-keskus on 2.5.2025 myöntänyt liittymälle luvan PIRELY/2985/2025, joka on voimassa 2.5.2027 asti.

6) Vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;

Rakennuspaikka sijaitsee Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja se liitetään keskitettyyn vesi- ja viemärijärjestelmään. Hulevesien käsittely tulee tehdä ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.

7) Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;

Rakentaja vastaa liittymien kustannuksista.

8) Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;

Hakija on kuullut naapurit, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. ELY-keskuksen lausunto on huomioitu valmistelussa.

9) Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;

Rakennuspaikka on puustoinen ja rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat istutetaan tai säilytetään luonnontilaisina, joten suunniteltu rakentaminen on

maisemalliselta kannalta sopivaa ja mittakaavaltaan ympäristöön sopivaa. Rakennuspaikalla ei ole tunnettuja luonto- tai virkistysarvoja. Hanke ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

10) Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoituksen tai rakennusjärjestyksen määräysten toteuttamiselle.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke täyttää Rakl 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.

Sovelletut lainkohdat: RakL 45 §.

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 26 § ja 27 §.

Yhteenveto:

Hanke täyttää RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella, joten rakentamislupa enintään 180 kem² suuruiselle asuinrakennukselle sekä yhteensä 80 kem² suuruisille talousrakennuksille on mahdollista myöntää rakennuspaikalle. Rakentamisessa ja rakennuspaikan käytössä tulee huomioida ELY-keskuksen lausunto 10.2.2025 sekä ELY-keskuksen 2.5.2025 myöntämä liittymälupa PIRELY/2985/2025. Rakennusten tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä rakennuspaikan sivurajoista, 15 m rakennuspaikan pohjoisrajasta ja 20 m Hahmajärventien keskilinjasta.

Rakentamislupa on haettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Hallintosäännön 113§ mukaan erillisen sijoittamisluvan ratkaisulta on lupajaostolla.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Hanke täyttää RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella, joten rakentamislupa enintään 180 kem² suuruiselle asuinrakennukselle sekä yhteensä 80 kem² suuruisille talousrakennuksille on mahdollista myöntää rakennuspaikalle.

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen seuraavalla ehdolla:

- rakentamisessa ja rakennuspaikan käytössä tulee huomioida ELY-keskuksen lausunto 10.2.2025.
- rakennusten tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä rakennuspaikan sivurajoista, 15 m rakennuspaikan pohjoisrajasta ja 20 m Hahmajärventien keskilinjasta

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistosihteeri KK (lainvoimaisuustodistus)

§ 50

Sijoittamislupa 108-402-1-58 Reksevä, määräala 2

HMKDno-2024-527

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Liite_Asemapiiirros.pdf
- 2 Liite Ympäristökartta
- 3 Liite PIRELY-L Lausunto.pdf
- 4 Liite ELY_Liittymalupa_2985.pdf

Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö (108), Haukijärvi (402), Reksevä 1:58, rekisteröity 9.2.1987

Osoite: Hahmajärventie 48, 38490 Haukijärvi

Koordinaatit: 23504790, 6828238

Rakennuspaikka sijaitsee Haukijärven kylässä Hahmajärventien varressa. Kiinteistön pinta-ala on 1,52 hehtaaria, josta määräalan 2 osuus on noin 0,59 hehtaaria. Kiinteistölle haetaan samanaikaisesti myös toista rakennuspaikkaa määräalalle 1 määräalan 2 länsipuolelle. Kyseessä on uusi asuinrakennuspaikka, jolla ei sijaitse rakennuksia. Määräala on puustoinen. Alue kuuluu Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Uusi rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesi- ja viemärijärjestelmään.

Hakemuksen syy:

Haetaan sijoittamislupaa rakentaa enintään kaksikerroksinen enintään 180 kem² suuruinen asuinrakennus ja siihen liittyvät yksikerroksiset talousrakennukset, joiden pinta-ala on yhteensä 80 kem². Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä enintään 260 kem².

Hakijan perustelut:

Hämeenkyrössä Hahmajärventien varrella sijaitsevalle määräalalle haetaan sijoittamislupaa yhdelle enintään 180 k-m² suuruiselle asuinrakennukselle, sekä enintään 80 k-m² suuruisille talousrakennuksille. Hakemus koskee noin 5950 m² suuruista määräalaa kiinteistöstä 108-402-1-58 Reksevä. Asuinrakennus on enintään 2 kerroksinen ja talousrakennukset 1 kerroksisia. Asuin- ja talousrakennusten sijainti on asemapiirroksessa esitetty ohjeellisena, rakennukset sijoitetaan kuitenkin asemapiirroksessa esitetyn rakennusalan mukaisesti. Rakennukset sijaitsevat vähintään 5 m rakennuspaikan sivurajoista, 15 m rakennuspaikan pohjoisrajasta ja 20 m Hahmajärventien keskilinjasta (maantien 2593 suoja-alue). Alue kuuluu kunnan vesihuollon toiminta-alueeseen ja rakennuspaikka liitetään keskitettyyn talous- ja jätevesijärjestelmään. Hulevedet imeytetään maastoon rakennuspaikalla. Rakennuspaikka sijaitsee metsäisellä rinnealueella. Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Hahmajärventieltä. Rakennuspaikan puustoa tullaan harventamaan ja kaatamaan niiltä osin kuin alueita tarvitaan rakentamisen ja liikenteen käyttöön. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat istutetaan tai säilytetään luonnontilaisina niiltä osin, kuin

niitä ei käytetä liikenteelle. Rakentamisen yhteydessä puustoa siistitään ja harvennetaan. Erityisenä syynä sijoittamisluvan hakemiselle on kylärakenteen täydentäminen ja kyläyhteisöä tukevat uudet asukkaat.

Lausunnot

Kunta on kuullut 16.1.2025 lähetetyllä kirjeellä naapurikiinteistöt 108-402-1-17 Vuori, 108-402-1-56 Mimminrinne, 108-402-1-57 Nurmiraaja, 108-402-1-59 Koulutontti I, 108-402-1-71 Pakkanen, 108-402-1-73 Ojaranta, 108-402-1-82 Saunatonttula ja 108-422-3-11 Kalliopohja. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Pirkanmaan ELY-keskukselta on eteläpuolisen yleisen tien osalta pyydetty lausunto 16.1.2025. Lausunnossa 10.2.2025 ELY-keskus toteaa, että rakennuksia ei saa sijoittaa maantien suoja-alueelle 20 m etäisyydelle tien keskilinjasta ja että tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta on tarkoituksenmukaista yhdistää rakennuspaikkojen kulkuyhteydet yhteisen liittymän kautta. ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Lisäksi uudelle liittymälle tulee hakea liittymälupa. Naapurina ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole muutoin huomautettavaa asuinrakennusten ja talousrakennusten sijoittamiseen.

Naapurit on kuultu vanhalla asemapiirroksella, jota myöhemmin on päivitetty. Kuulemisen yhteydessä naapurikiinteistön omistaja esitti toiveen ostaa osa määräalasta 1 itselleen, jolloin määräalan 1 koko pieneni. ELY-keskuksen lausunnon perusteella muutettiin rakennusalan maantien puoleista rajaa ja yhdistettiin määräalojen liittymä maantielle. ELY-keskus on 2.5.2025 myöntänyt liittymälle luvan PIRELY/2985/2025, joka on voimassa 2.5.2027 asti. Muutosten vaikutukset naapureille katsotaan vähäisiksi, joten naapureita ei kuultu uudelleen.

Kaavatilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa maaseutualueeksi merkitylle alueelle. Merkinällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (hyväksytty 2.11.2015): Strategisessa yleiskaavassa alueelle ei ole merkintöjä.

Alueella ei ole tarkempaa voimassa olevaa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Kohdassa rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

26 § Rakennuspaikka: Asemakaava-alueen ulkopuolella, ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä, asuinrakennuksen rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

27 § Rakentamisen määrä: Rakennuspaikalle sallittu rakennettava kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, asuinikiinteistössä kuitenkin korkeintaan 500 kerros-m².

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella 45 §

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

1) Rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä

Rakennuspaikan koko 5950 m² täyttää vähimmäisvaatimuksen.

2) Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;

Rakennuspaikka ei sijaitse tulva-, sortuma- tai vyörymävaaran alueella.

3) Rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvulle;

Rakennusalan raja on 5 metriä määräalan länsi- ja itärajasta, 15 metriä pohjoisrajasta ja eteläpuolella 20 m maantien keskilinjasta.

4) Rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;

Rakennuspaikka sijoittuu Haukijärven kyläalueelle, Hahmajärventien varressa on yksittäisiä asuinkiinteistöjä, joten rakentaminen täydentää kylärakennetta.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia tai maisema-arvoja.

Rakennuspaikka on puustoinen ja rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat istutetaan tai säilytetään luonnontilaisina, joten suunniteltu rakentaminen on maisemalliselta kannalta sopivaa ja mittakaavaltaan ympäristöön sopivaa.

5) Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;

Rakennuspaikka rajoittuu Hahmajärventiehen (yhdystie 2593), johon rakennetaan uusi liittymä yhdessä määräalan 1 kanssa. ELY-keskus on 2.5.2025 myöntänyt liittymälle luvan PIRELY/2985/2025, joka on voimassa 2.5.2027 asti.

6) Vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;

Rakennuspaikka sijaitsee Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja se liitetään keskitettyyn vesi- ja viemärijärjestelmään. Hulevesien käsittely tulee tehdä ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.

7) Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;

Rakentaja vastaa liittymien kustannuksista.

8) Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;

Hakija on kuullut naapurit, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. ELY-keskuksen lausunto on huomioitu valmistelussa.

9) Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;

Rakennuspaikka on puustoinen ja rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat istutetaan tai säilytetään luonnontilaisina, joten suunniteltu rakentaminen on

maisemalliselta kannalta sopivaa ja mittakaavaltaan ympäristöön sopivaa. Rakennuspaikalla ei ole tunnettuja luonto- tai virkistysarvoja. Hanke ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

10) Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoituksen tai rakennusjärjestyksen määräysten toteuttamiselle.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke täyttää Rakl 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.

Sovelletut lainkohdat: RakL 45 §.

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 26 § ja 27 §.

Yhteenveto:

Hanke täyttää RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella, joten rakentamislupa enintään 180 kem² suuruiselle asuinrakennukselle sekä yhteensä 80 kem² suuruisille talousrakennuksille on mahdollista myöntää rakennuspaikalle. Rakentamisessa ja rakennuspaikan käytössä tulee huomioida ELY-keskuksen lausunto 10.2.2025 sekä ELY-keskuksen 2.5.2025 myöntämä liittymälupa PIRELY/2985/2025. Rakennusten tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä rakennuspaikan sivurajoista, 15 m rakennuspaikan pohjoisrajasta ja 20 m Hahmajärventien keskilinjasta.

Rakentamislupa on haettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Hallintosäännön 113§ mukaan erillisen sijoittamisluvan ratkaisulta on lupajaostolla.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Hanke täyttää RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella, joten rakentamislupa enintään 180 kem² suuruiselle asuinrakennukselle sekä yhteensä 80 kem² suuruisille talousrakennuksille on mahdollista myöntää rakennuspaikalle.

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen seuraavalla ehdolla:

- rakentamisessa ja rakennuspaikan käytössä tulee huomioida ELY-keskuksen lausunto 10.2.2025.
- rakennusten tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä rakennuspaikan sivurajoista, 15 m rakennuspaikan pohjoisrajasta ja 20 m Hahmajärventien keskilinjasta

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistosihteeri KK (lainvoimaisuustodistus)

§ 51

Poikkeaminen 108-436-2-133 Koivurinne

HMKDno-2025-187

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Liite_Asemapiirros.pdf

2 Liite ympäristökartta.pdf

Rakentamispaikka:

Hämeenkyrö (108), Uskela (436), Koivurinne 108-436-2-133, rekisteröity 31.7.1996

Osoite: Tampereentie 435-15, 39100 Hämeenkyrö

Koordinaatit: 23511762, 6835168

Rakentamispaikka sijaitsee Kalalahdessa Kalalahden etelärannalla. Kiinteistön pinta-ala on 1250 m². Kiinteistö on rakentamaton ja puustoinen laskien loivasti kohti Kalalahtea. Alue on kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue. Rakentamispaikalle on tieyhteys.

Hakemuksen syy:

Haetaan lupaa rakentaa yksikerroksinen 7 kem2 suuruinen varastovaja.

Rakentamisrajoitus, josta poiketaan:

AkL 72 §:n ja kunnan rakennusjärjestyksen 29 §:n mukaisesti "Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeusluvan." Alue on kunnan rakennusjärjestyksen 32 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Rakentaminen sijoittuu Keskustan 2010 yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jonka määräyksen mukaan rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Hakijan perustelut:

Varastovajan (6,75m2) rakentaminen tontille. Haen poikkeamislupaa varastovajan rakentamiseksi tontille.

Vajan käyttötarkoitus on:

Tontilla tarvittavien työkalujen ym. säilytys

Veneen ja kalastustarvikkeiden säilytys.

Lausunnot:

Kunta on kuullut naapurikiinteistön 108-436-2-132 Poukama. Naapurikiinteistö 108-436-2-144 Alametsä on kunnan omistuksessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavatilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Kiinteistö sijoittuu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle. Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Alue on osoitettu myös kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2024 (hyväksytty 2.11.2015): Alue on osoitettu tiivistyvänä keskustaajamana, jossa on yleiskaavan tai asemakaavan erityinen tarkistamistarve. Täydennysrakentaminen on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden kulttuuri- ja luonnonympäristöjen arvot sekä maiseman valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot.

Keskustan 2010 yleiskaavassa (hyväksytty 16.12.1996) alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen sekä maatilamatkailuun liittyvä rakentaminen, korjaus- ja täydennysrakentaminen sekä pysyvän asutuksen muodostaminen haja-asutuksena. Täydennysrakentaminen sallitaan nykyisten teiden varsille maisemallisesti kestäville vyöhykkeille. Rakennuspaikan minimikoko on 5000 m². Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa RakL 31 §:n perusteella. Metsät tulisi hoitaa ulkoilukäyttö huomioon ottaen ja välttää laajoja yhtenäisiä avohakkuita maisemallisesti aroilla reunavyöhykkeillä tai ulkoilureittien varsilla.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

29 § Lupajärjestelmä

Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeusluvan.

Alue on rakennusjärjestyksen 32§ mukaista suunnittelutarvealuetta.

Poikkeamisen edellytykset (RakL 57 §)

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen voidaan myöntää, jos se täyttää laissa esitetyt edellytykset.

1) Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentamispaikka sijaitsee Kalalahden rannassa. Kiinteistö on rakentamaton ja osayleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa 7 m² suuruinen varastovaja noin 47 metrin etäisyydelle rannasta. Rakennus on käyttötarkoitukseltaan yleiskaavan mukainen. Kiinteistö sijaitsee kokonaan alle 200 metrin etäisyydellä rannasta, joten rakennusta ei voida sijoittaa yleiskaavan edellyttämälle etäisyydelle. Lupaehdojen mukaisesti varastovajan rakentaminen ei muodosta kiinteistöstä rakennuspaikkaa. Suunniteltu pienialainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakentamispaikalla ei ole tunnettuja luontoarvoja eikä hanke muutoinkaan vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakentamispaikalla ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakentaminen ei muuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytysten kohdassa 1) on tuotu esille hankkeen vaikutuksia lähiympäristössä. Varastorakennukseen ei ole tulossa vesipistettä. Rakennuspaikan ympäristö on puustoinen, joten vaikutuksia maisemaan ei ole. Pienen varastorakennuksen rakentaminen ei aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi laki edellyttää poikkeamiselle erityistä syytä.

Erityisenä syynä voidaan pitää kiinteistön sijaintia kokonaan alle 200 metrin etäisyydellä rannasta, jolloin yleiskaavan käyttötarkoituksen mukaista varastorakennusta ei voida sijoittaa yleiskaavan edellyttämälle etäisyydelle sekä haetun rakennusoikeuden vähäistä määrää.

Edellisen tarkastelun perusteella laissa esitetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)

1) Rakentaminen ei saa olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista.

Haitta kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

2) Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Yksittäisen varastorakennuksen rakentaminen ei ole vaikutuksiltaan merkittävää eikä edellytä asemakaavan laatimista.

3) Rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Varastorakennukseen ei ole tulossa vesipistettä, joten sitä ei liitetä keskitettyyn vesihuoltoon. Rakentamispaikalle on tieyhteys Sepäntieltä. Hämeenkyrön kuntakeskus sijaitsee noin 2 km etäisyydellä.

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)

1) Rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1000 neliömetriä

Kiinteistön koko täyttää vähimmäiskoon.

2) Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa

Kirkkojärven alin suositeltu rakentamiskorkeus (ilman aaltoiluvaraa) on +61,85 m N2000 korkeusjärjestelmässä. Maasto varastorakennuksen kohdalla noin 63.5 m mpy.

3) Rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta

Asemapiirroksen mukaan rakennus sijoittuu lähimmillään noin 5,5 metrin etäisyydelle naapurien rajasta ja noin 47 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

4) Rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

5) Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;

Pääsytie on käsitelty edellä suunnittelutarvealueen edellytysten yhteydessä.

6) Vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;

Vesihuollon toteuttaminen on käsitelty edellä poikkeamisen edellytysten yhteydessä.

7) Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;

Rakentaja vastaa rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista.

8) Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;

Naapurikiinteistöt on kuultu ja naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

9) Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;

Rakentamisella ei ole merkittävää maisemallista vaikutusta. Vaikutukset rakennetun ympäristön suojelemista ja luonnonsuojelua koskevien tavoitteiden saavuttamisesta on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä. Kiinteistön rantaviivan pituus on noin 21 metriä, varastorakennus sijoittuu noin 47 metrin etäisyydelle rannasta, joten rakentamisen voidaan katsoa pienessä määrin vaikuttavan vapaan rantaviivan pituuteen. Alueella ei ole yleistä virkistyskäyttöä, joten haitta on vähäinen.

10) Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Vaikutukset kaavoitukselle on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset. Sille ei ole myöskään estettä RakL 45 § ja 46 §:n perusteella.

Sovelletut lainkohdat: RakL 45 §, 46 §, 57 §, AkL 72 §

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 29 §, 32 §.

Yhteenveto:

Hanke täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä RakL 45 § ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen erityiset edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella, joten 7 m² suuruinen varastovaja on mahdollista rakentaa asemapiirroksessa esitetylle paikalle. Rakentaminen ei muodosta kiinteistöä

rakennuspaikkaa. Kiinteistöllä tulee säilyttää puustoa. Pienen rakennuksen rakentaminen ei edellytä rakentamislupaa.

Hyväksyttävänä erityisenä syynä on kiinteistön sijainti kokonaan alle 200 metrin etäisyydellä rannasta, jolloin yleiskaavan käyttötarkoituksen mukaista varastorakennusta ei voida sijoittaa yleiskaavan edellyttämälle etäisyydelle. Erityisenä syynä hyväksytään myös haettu vähäinen rakennusoikeus.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Hallintosäännön 113§ mukaan poikkeamisluvan ratkaisulta on lupajaostolla.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Hanke täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä RakL 45 § ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen erityiset edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella, joten 7 m² suuruinen varastovaja on mahdollista rakentaa asemapiirroksessa esitetylle paikalle.

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen seuraavilla ehdoilla:

- Varastovajan rakentaminen ei muodosta kiinteistöstä rakennuspaikkaa.
- Kiinteistöllä tulee säilyttää puustoa.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistosihteeri
KK (lainvoimaisuustodistus)

§ 52

Ampumaradan maalilaitteen / luotiloukun rakentamisen luvantarve

HMKDno-2025-240

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Suoniemi, rakennustarkastaja, hannu.suoniemi@hameenkyro.fi

Liitteet

1 1. Pyyntö oikaisukelpoisesta päätöksestä.pdf

Asian eteneminen rakennusvalvonnassa

Hämeenkyrön koillinen Metsästysyhdistys ry on hakenut lupaa kiinteistölle 108-416-0012-0016 rakentaa kahdesta merikontista kivääriradan luodinkeruumaalilaite. Hakemus on jätetty sähköisesti rakennusvalvonnan lupapiste palveluun 30.4.2020. Kontit on ollut tarkoitus perustaa betonipalkkien päälle ja täyttää fillerihiekalla, jolloin luodit olisivat seulottavissa talteen ja hiekka pysyisi kontissa kuivana.

Hakemuksen liitteeksi on toimitettu suunnitelmat, joista selviää, että kyseessä on sama hakemus, johon asianosaiset ovat pyytäneet oikaisukelpoista päätöstä. Hakemuksessa on haettu lupaa sijoittaa kaksi merikonttia, joiden mitat yhteensä pituus 24 metriä, leveys 2,25 metriä ja korkeus 2,5 metriä. Hakemuksen liitteenä oleva leikkauskuva poikkeaa osittain asianosaisten toimittamista valokuvista. Konttien rakennetta on valokuvien perusteella muokattu ja konttien päälle on tehty puurakenteinen katos ja kontteihin on rakennettu julkisivuun puuvuoraus.

Lupahakemukseen on pyydetty 5.5.2020 naapurin lausunto ja rajanaapuri on antanut hakemukseen 18.5.2020 huomautuksen: *"Kontit on suunniteltu vanhan hirvipenkan eteen. Ympäristöluvassa on ehto, että vanha penkka on puhdistettava tai poistettava penkkaa uudistettaessa. Myös konttien alle jäävä maa on lyijyn saastuttama, koska se on kaivettu penkan edestä. Yhdistyksen kokouksissa ei ole käsitelty rakennuslupa-asiaa, joten XXXXXX ei ole oikeutta hakea lupaa. Tällaisia metallikontteja ei tietääkseni ole ikinä käytetty liikkuvan hirviradan luotiloukkuna kimpoamisvaaran vuoksi, joten rajanaapurina en halua tällaista viritystä. Lupahakemus pitää evätä."*

Todetaan, että hakemuksen liitteeksi on toimitettu ko. metsästysseuran johtokunnan 13.5.2020 kokouksen pöytäkirja sekä erillinen valtakirja, jossa lupaa rakennusvalvonnasta hakeva henkilö on valtuutettu hakemaan kyseistä lupaa.

Rakennustarkastaja on tutkinut asiaa ja ilmoittanut lupapisteen viestikeskustelussa ilmoittanut 13.4.2021: *"Kyseessä on ampumaradan maalilaite. Kyseessä ei ole varastointikontti. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa ei ole oikea lupa tälle maalilaitteelle. Hakija selvittää millä luvalla esim. Pohjanmaalla on tehty vastaava maalilaite merikontista. Hämeenkyrö ottaa mallia muista kunnista eikä ole ensimmäinen kunta joka myöntää merikontin maalilaitteeksi rakennuslain mukaisella toimenpideluvalla. Liitetiedostot vastaavasta merikontista mitä käytetään maalilaitteena jossain päin Suomea ja millä luvilla kontti on asetettu maalilaitteeksi laitetaan tänne Lupapisteeseen tiedoksi."* Rakennustarkastaja on liittänyt myös 13.4.2021 hakemuksen liitteeksi otteen asetuksesta valtioneuvoston asetus ampumaradoista 1307/2015 sekä ampumaratalupahakemuksen.

Rakennustarkastaja on viestikeskusteluun lisännyt 14.4.2021: *"Rakennustarkastajan tulkinta: "Pitää täydentää maalilaitteen leikkauskuva ampumaratailmoituksia ja lupaa käsittelevälle viranomaiselle. Myös pohjakuva mitoin tarvitaan tuohon ampumaratahakemuksen ilmoitukseen ." (Täältä Lupapistein kautta ei poliisin tai ympäristövalvontaviranomaisen myöntämiä lupia käsitellä)"* sekä lisäksi on lisätty *" 763 /2015 Dokumentin versiot ViitetiedotPå svenska Annettu Helsingissä 12 päivänä kesäkuuta 2015 Ampumaratalaki Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään: 1 § Lain tarkoitus Tämän lain tavoitteena on edistää turvallista ampumaharrastusta, turvallisuutta ampumaradoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä maakunnallisen ampumaraverkoston suunnitelmallista kehittämistä. Tässä laissa säädetään ampumaratojen perustamisesta, ylläpitämisestä ja valvonnasta sekä radan pitäjän oikeuksista."*

Rakennustarkastaja on ratkaissut asian ja kirjoittanut Lupapisteen viestikeskusteluun 1.6.2021: *"Hakemus on peruutettu. Peruutuksen syy: Ei ole rakennuslain mukaista myöntää tai kieltää maalitaululaitteen lupaa. Asiasta on keskusteltu hakijan kanssa ja he ovat tietoisia tästä että lupahakemus peruutetaan."*

Asianosaiset ovat pyytänyt rakennusluvan tarpeesta oikaisukelpoista päätöstä 9.3.2025

Asianosaiset ovat ilmaisseet tyytymättömyytensä rakennustarkastajan ratkaisuun asiassa. Asianosaisia on ohjeistettu pyytämään oikaisukelpoista päätöstä, mikäli haluavat valittaa asiasta. Pyyntö oikaisukelpoisesta päätöksestä on toimitettu 9.3.2025 ja sen ovat allekirjoittaneet naapuri kiinteistön 108-416-0012-0017 omistaja, Äkönmaan kyläyhdistys ry sekä lähialueella sijaitsevan kiinteistön 108-416-0012-0015 omistaja : *"Hei,*

Äkönmaan ampumaradalla on tehty merikonteista ja muista rakenteista ampumapenkan päälle rakennelma luotiloukuksi. Rakennelma on kokonaisuudessaan noin 65m2 (alla kuvat).

Aikaisemman viestinnän perusteella kyseiselle rakennukselle ei ole rakennuslupaa, edellinen rakennustarkastaja kommentoi virheellisesti, että maalilaite ei tällaista tarvitse. Tämä kyseinen rakennelma on maalilaitteen (kiskoilla liikkuva kuva) takana. Poliisiviranomaisen lausunto siitä, että merikontti on taustavalli ja sen edessä on maalilaite on lähetetty teille joulukuussa 2024 viestinnän yhteydessä.

Laki vaatii ampumaradalle tehtyihin rakennuksiin rakennusluvan, sama vaade on tuo kokoisiin rakennuksiin muutenkin.

Saisimmeko tästä rakennuksen hyväksynnästä lainvoimaisen päätöksen, jos sellainen on olemassa. Jos rakennuslupaa ei ole, niin pyydämme asiasta oikaisukelpoisen päätöksen."

Selvityspyyntö

Hallintolain 31 § mukaisen selvittämisvelvollisuuden täyttämiseksi rakennusvalvonta on pyytänyt selvityspyyntöä Hämeenkyrön Koillisen Metsästysyhdistys ry:ltä (myöhemmin HKMY ry). Vastaukset selvityspyyntöön, selvitys kokonaisuudessaan liitteenä valokuvineen ja liitteineen: *"Vastaukset kysymyksiin 1-3:*

1. Onko hanke toteutettu 30.4.2020 peruutetun lupahakemuksen mukaisesti? KYLLÄ ON -28.4.2020 ympäristötarkastaja Kaisa Pieniluoma on vaatinut, että merikonttien sijoittamisen osalta täytyy tehdä hakemus rakennusvalvontaan. 30.4.2020 HKMY ry on

jättänyt hakemuksen Hämeenkyrön kunnan lupapisteeseen. Jo tällöin rakennustarkastaja Timo Mäkelä on ilmoittanut että hän tietää ainakin yhden henkilön joka varmuudella tulee valittamaan asiasta.

-31.5.2021 ympäristötarkastaja Kaisa Pieniluoma ilmoittaa PHYT Oy:lle että pyytäisimme poliisiviranomaisen lausuman. Luotiloukku kuuluu ampumaradan osana ampumaradan rakenteita ja turvallisuutta valvovan viranomaisen eli poliisin toimialaan.

-1.6.2021 rakennustarkastaja Timo Mäkelä on ilmoittanut että hakemus raukeaa: "ei ole rakennuslain mukaista myöntää tai kieltää maalitaululaitteen lupaa"

-7.2.2022 Sisä-Suomen poliisilaitos ilmoittaa ettei sillä ole huomautettavaa Äkönmaan ampumaralalle sijoitettavien merkikonttien muokkaamisesta ampumaradan luotiloukuiksi. (liite Poliisin lausunto merikontit 7.2.2022).

2. Mikäli hanke on toteutettu, niin käytetäänkö rakennelmaa samaan käyttötarkoitukseen, johon lupaa on 30.4.2020? haettu KYLLÄ

3. Mikäli hanke on toteutettu, KYLLÄ, HANKE ON TOTEUTETTU. - niin milloin hanke on aloitettu HANKE ON ALOITETTU 28.4.2020 - ja milloin hanke on valmistunut HANKKEEN KATSOTAAN VALMISTUNEEN 4.9.2024 kun Sisä-Suomen poliisilaitoksen ja Poliisihallituksen tarkastajat ovat käyneet tarkastamassa ampumaradan ja luotiloukun rakenteet ja todenneet sen turvalliseksi, tarkoituksenmukaiseksi, ja antaneet luvan ottaa luotiloukku käyttöön. (liite Äkönmaan ampumaradan tarkastuspöytäkirja 10.9.2024)"

Perustelut

Hallintolain 20 §:n mukaan hallintoasia tulee vireille, kun asian vireille panemiseksi tarkoitettu asiakirja on saapunut toimivaltaiseen viranomaiseen tai kun asia on sille suullisen vireillepanon yhteydessä esitetty ja käsittelyn aloittamiseksi tarvittavat tiedot on kirjattu. Oikaisukelpoista päätöstä on pyydetty kirjallisesti rakennusvalvonnasta 9.3.2025 rakentamislain voimassaollessa. Hanke on tullut vireille maankäyttö- ja rakentamislain (myöhemmin MRL) voimassa ollessa 30.4.2020. Asiaa käsitellään näin ollen rakentamislain 194 § mukaisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena asiana, koska hanke, josta oikaisukelpoista päätöstä pyydetään, on ollut vireillä ja myös toteutettu ennen rakentamislain voimaan tuloa.

HKMY ry:ltä saadun selvityksen, oikaisuvaatimusta pyytäneen taholta sekä peruutetusta lupahakemuksesta saatujen tietojen perusteella maalilaitteen/ luotiloukun toteutuksesta ei ole erimielisyyksiä osapuolien välillä, joten rakennusvalvonta ei näe tarpeelliseksi tehdä erillistä tarkastusta kiinteistöllä asiaan liittyen.

Maankäyttö- rakentamislain 130 § mukaisesti rakennusluvan ja toimenpideluvan ratkaisee rakennusvalvontaviranomainen. Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön, 16.12.2024, 113 § mukaisesti rakentamislain 99 § tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena toimii elinympäristölautakunnan lupajaosto. Rakennusvalvontaviranomainen on delegoinut päätöksessään 11.12.2024 § 61 rakentamislupien päättävällä rakennustarkastajalle alle 1200m² kokoisten rakennuksien osalta. Hämeenkyrön kunnan hallintosäännössä, 14.12.2020, rakennusvalvontaviranomaisen päättävältä on delegoitu 114 § mukaisesti rakennustarkastajalle alle 1200m² kokoisissa rakennuksen rakennusluvista. Päättävältäinen viranhaltija on näin olleen tehnyt asiassa ratkaisun 1.6.2021 ja peruuttanut hakemuksen tarpeettomana. Rakennustarkastaja on tehnyt tulkinnan,

että tässä tapauksessa lupakynnys ei ole ylittynyt. Kun rakennusvalvonta toteaa, että lupakynnys ei ylitä ei synny päätöstä, josta voisi valittaa. Kyseessä on normaali rakennusvalvonnan toimintatapa ja vastaavan tyyppisiä luvantarpeen harkintoja tehdään rakennusvalvonnassa päivittäin. Tässä kyseisessä hankkeessa hakijaa on pyydetty tekemään hakemus ja toimittamaan selvityksiä, jotta luvantarve on voitu selvittää. Vaikka lupakynnyksen alittaville hankkeille ei lupapäätöstä tehdä, tulee päätös asiassa kuitenkin tehdä asianosaisen niin pyytäessä, jotta hän saa asiasta oikaisukelpoisen päätöksen. Suomen perustuslain 21 §:n mukaan jokaisella on oikeus saada asiansa käsiteltyksi asianmukaisesti ja ilman aiheutonta viivytystä lain mukaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa sekä oikeus saada oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan koskeva päätös tuomioistuimen tai muun riippumattoman lainkäyttöelimen käsiteltäväksi.

Rakentamisen luvanvaraisuus harkitaan maankäyttö- ja rakennuslain 125 § ja 125 § perusteella. MRL 125 § mukaisesti rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Rakennustarkastaja on todennut saamiensa selvityksien jälkeen, että kyseessä on maalitaululaite, joka ei ylitä lupakynnystä. Maalilaitetta tai luotiloukkuja ei ole tässä tapauksessa tulkittu rakennukseksi. MRL 126 § mukaisesti rakennuslupan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseksi, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta. MRL 126 a § on listattu toimenpideluvanvaraiset toimenpiteet, jonka listauksesta ei löydy suoraan tähän hankkeeseen sovellettavaa kohtaa. Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestyksen kohdassa 5 §, toimenpiteen luvanvaraisuus, ei myöskään ole yksilöity kyseisen hankkeen luvantarvetta. Rakennusvalvontatyö on lakiin perustuvaa oikeusharkintaa. Luvantarpeen harkintavallan asiassa katsotaan olleen ratkaisun tehneellä rakennustarkastajalla.

Toimenpidepyynnön voi ratkaista viranhaltija, jos hänellä on toimivalta asiassa. Pyyntö oikaisukelpoisen päätöksen tekemiseen tuodaan kuitenkin elinympäristölautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi, koska Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön 114 § mukaan on mahdollista, että viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista, rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Perusteena asian käsittelyn siirtämiseen lupajaostolle on, että 1.6.2021 ratkaisun tehnyt viranhaltija ei ole enää kyseisessä tehtävässä, eikä näin ollen voi tehdä tekemästään ratkaisusta oikaisukelpoista päätöstä.

Todetaan, että sisä-Suomen poliisi on suorittanut ampumaradan tarkastuksen 10.9.2024. Pöytäkirjassa on mainittu kyseessä oleva kohde seuraavasti: "maalilaitteiden taakse on sijoitettu kaksi ns. merikonttia, jotka on täytetty fillerillä ja hienorakenteisella hiekalla. Merikonttien metalliset osat on suojattu paksulla puurakenteella. Kunto on hyvä. Maalilaitteena käytetään paikallaan olevia maalitauluja sekä merikonttien edessä kiskoilla liikkuvaa ratahirvitaulua." Ampumaradalla on voimassa oleva ampumaratalupa sekä ympäristölupa.

Ratkaisu HKMY ry:n lupahakemukseen katsotaan syntyneen 1.6.2021. Kiistatonta asiassa on, että hanke on toteutettu peruutetun luvan mukaisesti. Koska hakemus on peruutettu tarpeettomana, voidaan katsoa, että yhdistyksellä on ollut oikeus luottaa siihen, että he voivat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakentaa hakemuksen mukainen luotiloukku/ maalilaite ilman rakennusvalvonnan myöntämää lupaa. Koska

päätöstä ei tehdä lupakynnyksen alittavista hankkeista, tehdään kuitenkin asianosaisten pyynnöstä nyt takautuvasti hallintolain 7 luvun mukainen oikaisukelpoinen päätös asiasta.

Sovelletut oikeusohjeet mainittu perusteluissa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Suoniemi, rakennustarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto toteaa, että hanke ei ole edellyttänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää lupaa.

Tiedoksi

Oikaisukelpoista päätöstä pyytäneet, Hämeenkyrön koillinen metsästysyhdistys ry,

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 63, 11.12.2024

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 39, 07.05.2025

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 53, 21.05.2025

§ 53

Koiratarhatoiminnan aiheuttama haitta ja meluongelma, ympäristöluvan tarpeen arviointi

HMKDno-2023-414

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 11.12.2024, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Janika Kanto, ympäristötarkastaja, janika.kanto@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Vaatimus_ympäristöluvasta koiratarhalle_1.3.2024.pdf

2 Tarkastuskertomus 19.11.2024_koiramelu_henkilötiedot salattu.pdf

Kiinteistön Mäkinen 108-417-0002-0010 omistajat ovat 1.3.2024 laittaneet vireille ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 § mukaisen hallintopakkohakemuksen, joka koskee kiinteistön Sudenpesä 108-417-0002-0062 koiratarhan ympäristöluvan tarvetta. Hakemuksen mukaan koiratarhasta tuleva melu ja haju aiheuttaa kohtuutonta rasitusta ja vaatisi näin ympäristöluvan YSL (527/2014) 27 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan.

Hämeenkyrön ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut asianosaiset, pyytänyt vastineen ja tehnyt koiratarhakiinteistölle tarkastuksen.

Saatujen selvitysten perusteella koiratarhasta aiheutuu päivittäin klo 7-22 välisenä aikana noin kymmenen melutapahtumaa, jotka kestävät noin minuutin. Melua aiheutuu, kun koirien omistaja tulee kotiin iltapäivällä, koirien ruokailujen aikaan ja satunnaisesti koirien leikkiessä. Yöaikaan melua ei kuulu, sillä koirat pidetään klo 22-7 sisätiloissa. Koiria on kiinteistöllä tällä hetkellä 10. Toiminta ei ole ammattimaista. Melu on luonteeltaan haukuntaa, ulvontaa, kiljuntaa ja murinaa ja se koetaan erityisen häiritseväksi. Melua ei ole mitattu piha-alueilla. Kiinteistöllä suoritettua tarkastuksella ei ole havaittu melu- tai hajuhaittaa. Koiratarhan omistaja on ilmoittanut laittavansa kiinteistön myyntiin ja aikeena on muuttaa pois.

Ympäristöterveys Pirteva on käynyt tekemässä melumittaukset ja terveyshaitan arvioinnin vireillepanijoiden talossa 24.5.2023. Tehdyn melumittauksen perusteella asunnossa ei todettu terveydensuojelulain (763/1994) 1 §:n mukaista terveyshaittaa.

Kiinteistöt sijaitsevat Sasi-Mahnala-Laitila osayleiskaavan (KV 31.8.1992, 51 §) alueella. Alueella on kaavamerkintä AP, alue on varattu pientalomaisille asuinrakennuksille. Koiratarha ei ole kaavan vastainen.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat oleellisin osin liitteenä ja oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Janika Kanto, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää hylätä hallintopakkohakemuksen.

Perustelut:

Ympäristölupa vaaditaan toiminnalle, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta. Asiassa saatujen selvitysten perusteella kiinteistöllä Sudenpesä 108-417-0002-0062 sijaitsevasta koiratarhasta ei aiheudu melua tai hajua siten, että se aiheuttaisi kohtuutonta räsitusta naapuruussuhdelain 17 §:n tarkoittamalla tavalla. Melutapahtumat ovat satunnaisia ja lyhytkestoisia, eivätkä ne sijoitu yöaikaan. Melua on päivän aikana enimmillään kymmeniä minuutteja. Näin ollen voidaan katsoa, ettei ympäristöluvan tarpeen kynnys ylity.

Sovelletut oikeusohjeet:

YSL (527/2014): 27 §, 175 §

NaapL (26/1920): 17 §

Päätös

Lupajaosto päättää palauttaa tämän pykälän uudelleen valmisteluun.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 07.05.2025, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Kotiporo, ympäristötarkastaja, heidi.kotiporo@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Vaatimus_ympäristöluvasta koiratarhalle_1.3.2024.pdf

2 Tarkastuskertomus 19.11.2024_koiramelu_henkilötiedot salattu.pdf

Kiinteistön Mäkinen 108-417-0002-0010 omistajat ovat 1.3.2024 laittaneet vireille ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 § mukaisen hallintopakkohakemuksen, joka koskee kiinteistön Sudenpesä 108-417-0002-0062 koiratarhan ympäristöluvan tarvetta. Hakemuksen mukaan koiratarhasta tuleva melu ja haju aiheuttaa kohtuutonta räsitusta ja vaatisi näin ympäristöluvan YSL (527/2014) 27 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan.

Asiaa käsiteltiin lupajaostossa joulukuussa 2024, jolloin se palautettiin takaisin käsittelyyn. Asian uudelleen käsittelyssä Hämeenkyrön ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut asianosaisia ja alueen naapurustoa 500 metrin säteellä koiratarhasta, pyytänyt vastineen koiratarhan omistajalta mielipiteistä sekä tehnyt käynnin vireillepanijoiden kiinteistölle ennen kuulemiskirjeitä.

Asiassa aiemmin saatu selvitys

Saatujen selvitysten perusteella koiratarhasta aiheutuu päivittäin klo 7-22 välisenä aikana noin kymmenen melutapahtumaa, jotka kestävät noin minuutin. Melua aiheutuu, kun koirien omistaja tulee kotiin iltapäivällä, koirien ruokailujen aikaan ja satunnaisesti koirien leikkiessä. Yöaikaan melua ei kuulu, sillä koirat pidetään klo 22-7 sisätiloissa. Koiria on kiinteistöllä tällä hetkellä 10. Toiminta ei ole ammattimaista. Melu on luonteeltaan haukuntaa, ulvontaa, kiljuntaa ja murinaa ja se koetaan erityisen

häiritsevä. Melua ei ole mitattu piha-alueilla. Koiratarhan kiinteistöllä suoritettulla tarkastuksella ei ole havaittu melu- tai hajuhaittaa. Koiratarhan omistaja on ilmoittanut laittavansa kiinteistön myyntiin ja aikeena on muuttaa pois.

Ympäristöterveys Pirteva on käynyt tekemässä melumittaukset ja terveyshaitan arvioinnin vireillepanijoiden talossa 24.5.2023. Tehdyn melumittauksen perusteella asunnossa ei todettu terveydensuojelulain (763/1994) 1 §:n mukaista terveyshaittaa.

Kiinteistöt sijaitsevat Sasi-Mahnala-Laitila osayleiskaavan (KV 31.8.1992, 51 §) alueella. Alueella on kaavamerkintä AP, alue on varattu pientalomaisille asuinrakennuksille. Koiratarha ei ole kaavan vastainen.

Asian uudelleen käsittelyssä saatu selvitys

Asian palaututtua uudelleen käsittelyyn on pyydetty naapureilta mielipiteitä 9.1.2025 postitetulla kuulemiskirjeellä. Vastausaikaa oli 19.2.2025 asti. Kuulemiskirje toimitettiin 29 kiinteistölle 500 metrin säteellä koiratarhasta, vastauksia tuli 16 kiinteistöltä mukaan lukien vireillepanijoilta. Kuulemiskirjeessä kysyttiin vastauksia seuraaviin neljään kohtaan:

1. Kuuluuko koirien haukuntaa, ulvontaa tai vastaavaa ääntelyä kiinteistölle ja millaiseksi kuvailisitte äänen tai melun kuulemisen kokemusta?
2. Miten ja missä olette havainneet koirien aiheuttamaa melua erityisesti edellisen kahden vuoden aikana. Miltä kiinteistöltä/suunnasta melu on arvioltaan tullut?
3. Kuinka usein ja mihin vuorokaudenaikaan koirien ääntelyä kuuluu kiinteistölle?
4. Oletteko kokeneen koirien aiheuttaman melun kohtuuttomaksi?

Saatujen mielipiteiden perusteella koirien aiheuttamat ääntelyt kuuluvat vaihtelevasti ympäröiviin kiinteistöihin. Lähes kaikista mielipiteistä voitiin havaita, että ääntelyn lähteeksi oli tunnistettu koiratarha.

Mäkihuidantien mielipiteissä, haarassa, jossa koirien tarhaus on, oltiin havaittu koirien aiheuttamaa haukuntaa ja/tai ulvontaa. Mielipiteissä pääosin nostettiin esiin, että koirien ääntely kuuluu piha-alueelle, mutta ei yleensä sisälle. Kahdessa mielipiteessä todettiin, että koirien ääntelyä kuuluu myös sisätiloihin. Se miten usein ääntelyä on kuulunut, on vaihdellut mielipiteissä. Kiinteistöt, jotka ovat sijainneet koiratarhaan nähden lännessä (etäisyydet 20 m, 70 m, 120 m ja n. 430 m), ovat havainneet koirien ääntelyä (haukuntaa, ulvontaa, välillä ärinää) useaan kertaan päivässä, monta minuuttia kerrallaan. Koirien tarhaa lähimmät kaksi kiinteistöä ovat havainneet koirien haukuntaa myös yöaikaan ja kokevat melun kohtuuttomana. Sen sijaan kiinteistöt, jotka sijaitsevat koiratarhaan nähden etelässä (100-200 m), idässä tai lounaassa, eivät ole välttämättä havainneet koirien ulvontaa ja/tai haukuntaa edes päivittäin eikä ääntelyä olla koettu kohtuuttomaksi.

Kiinteistöt, jotka sijaitsevat Mäkihuidantien toisessa haarassa, n. 200-430 m etäisyydellä koiratarhasta pohjoiseen, koilliseen tai luoteeseen ovat havainneet koirien aiheuttamaa haukuntaa ja ulvontaa kiinteistöjen pihalle. Ääntä on havaittu muutamia kertoja vuorokaudessa tai useammin. Koirien ääntelyä ei olla koettu kohtuuttomaksi eikä häiritseväksi. Useilla kiinteistöillä on metsää koiratarhan ja kiinteistön välissä.

Lisäksi mielipiteitä saapui kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat 430-500 metrin etäisyydellä koiratarhasta pohjoiseen, koilliseen tai luoteeseen. Myös tällä etäisyydellä on havaittu koirien haukuntaa ja ulvontaa kiinteistöillä, osassa mielipiteistä ääntelyä on kuvattu susien ulvonnaksi mikä viittaa asiassa kyseessä olevaan koiratarhaan. Lisäksi ääntelyn kuvataan olevan selkeästi muusta äänimaailmasta erottuvaa. Pääosin mielipiteissä on kerrottu, että ääntelyä tulee useita kertoja vuorokaudessa joitain hetkiä. Yhdessä mielipiteessä nostetaan esiin, että koirien aiheuttama ääntely koetaan häiritseväksi etenkin kesäaikaan pihalla ollessa ja ääntely vaikuttaa kiinteistön käyttöön. Muut mielipiteet eivät koe ääntelyä kohtuuttomaksi kiinteistön käytölle, mutta yhdessä mielipiteessä nostetaan esiin, että ääntely on todennäköisesti kohtuutonta lähinaapureille eikä kyseessä olevan koiratarhan tyylinen tarha kuulu asutuksen lähistölle.

Kahdessa mielipiteessä, joista toinen oli vireillepanijoiden, nostetaan esiin, että koirat ovat muuttaneet pois kiinteistöltä helmikuussa 2025.

Koiratarhan omistajalta pyydettiin vastine mielipiteisiin. Vastineessa kielletään vireillepanijoiden maininnat koirien aiheuttamasta haitasta ja nostetaan esiin, että omistaja ei koe koirien aiheuttamaa ääntä häiritseväksi vaan normaaliin elämään kuuluvaksi. Koirien omistaja ei ole kokenut koirien häiritsevän nukkumista tai kiinteistöllä oloa. Vastineessa nostetaan lisäksi esiin aiemmin terveystarkastajan suorittaman melumittaukset ja todetaan lisäksi, että normaalin puheen desibelit ovat 50-70 ja liikenteen 70-85. Vastineen mukaan kiinteistöllä ei asuta enää koirien kanssa eikä tulla asumaan.

Ympäristötarkastaja kävi katsomassa vireillepanijoiden kiinteistöä 18.12.2024. Käynnillä kierrettiin läpi vireillepanijoiden kiinteistön ulkotilat, keskusteltiin koirien aiheuttamasta haitasta ja käytiin läpi vireillepanijoiden kuvaamia videoita koirien melusta. Kiinteistölle saavuttaessa koirien havaittiin ääntelevän, mutta kierreltäessä ulkona ei koirat enää pitäneet ääntä. Myöskään hajuhaittaa ei havaittu käynnillä.

Käynnin jälkeen vireillepanijat toimittivat tallentamaansa materiaalia koirien ääntelystä sekä tekemäänsä kirjanpitoa melutapahtumista aikavälillä 14.2.2023-2.10.2024 sekä marras-joulukuussa 2024. 18.12.2023 päivytyssä asiakirjassa on kirjattu koirien aiheuttamaa melua aikavälillä 14.2.2023-2.10.2024. Dokumentista havaitaan, että helmi-heinäkuussa 2023 koirat ovat ulvoneet myös yöaikaan (22-07). Heinäkuun 2023 puolivälissä koirat on siirretty öisin varastoon, josta kuitenkin koirien ääntely kuuluu muun muassa makuuhuoneeseen sisälle. Heinä-lokakuussa on edelleen ollut yöaikaista ääntelyä. Joulukuusta 2023 on satunnaisia yöaikaisia melutapahtumia. Asiakirjan perusteella päiväaikaisia melutapahtumia on 5-15 kertaa päivässä. Erillisellä asiakirjalla toimitettiin myös kirjanpitoa aikaväliltä 26.11.-5.12.2024

minkä perusteella melutapahtumia on 8–15 kertaa vuorokaudessa. Asiakirjoissa tuodaan esiin, etteivät ne kata kaikkia melutapahtumia vaan niitä on enemmänkin kuin mitä asiakirjoihin on kirjattu.

Kuntaan on toimitettu käräjäoikeuden ratkaisu kotirauhan rikkomista koskeneeseen tapaukseen. Pirkanmaan käräjäoikeus on tuomion tuomiolauselman mukaan todennut, että syyte kotirauhan rikkomisesta on tullut näytetyksi.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat oleellisin osin liitteenä ja oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Kotiporo, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto hylkää hallintopakkehakemuksen.

Perustelut

Asiassa saatujen selvitysten perusteella kiinteistöllä Sudenpesä 108-417-0002-0062 sijaitsevan koiratarhan koirat ovat aiheuttaneet vuosien 2021-2024 aikana meluhaittaa useilla muutamien minuuttien kestoilla haukunta- ja ulvontakuoroilla ja muilla vastaavilla melutapahtumilla.

Selvitysten, naapureiden mielipiteiden ja mielipiteisiin saadun vastineen perusteella koirien aiheuttaman melun ei voida katsoa aiheuttavan sellaista naapurussuhdelain 17 §:n mukaista kohtuutonta rasitusta, jonka perusteella koiratarhalle tulee vaatia ympäristölupaa. Koiratarhaus sijaitsee haja-asutusalueella, jossa koirien pito ulkona on tavanomaista ja koirien ääntely kuuluu normaaliin äänimaisemaan. Koiratarhan sijainti ihan vireillepanijoiden kiinteistön vieressä tukee kohtuuttomuutta, mutta ympäröivän asutuksen kokeman haitan arvioinnin perusteella ei koirat aiheuta kohtuutonta haittaa kuin viereisille naapureille. Rasituksen voimakkuutta on arvioitu terveystarkastajan melumittauksella, jonka mukaan yöaikainen melun raja-arvo ei ylity. Kiinteistön ulkoalueilla, johon ympäristönsuojelulainsäädäntöä sovelletaan, ei olla tehty virallisia mittauksia, mutta on arvioitu, että koirien ääntelyn aikana melutaso piha-alueella on voinut olla 75-85 dB. Koirien haukunta on päivisin satunnaista, mutta sijoittuu pääosin aikavälille 09-12 ja 17-19. Kestoltaan ääntelyt ovat muutamia minuutteja.

Melun kohtuuttomuutta arvioidaan Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (VNp 993/1992) mukaisesti. VNp 2 §:n 1 momentin mukaan Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoitotai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB. Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei kuitenkaan sovelleta yöohjearvoja. Melutasoa arvioidaan A-painotettuna ekvivalenttitasona eli keskiäänitasona aikavälillä 07-22. Ottaen huomioon koirien ääntelyn kesto (muutamia minuutteja) ja lukumäärä

vuorokauden aikana (5-15), on todennäköistä ettei päiväohjearvo 55 dB ylity piha-alueella.

Lähtökohtaisesti toiminnalle ei voi vaatia takautuvasti ympäristölupaa. Koirien omistaja on ilmoittanut, että koirien pito kiinteistöllä on lakannut, minkä vuoksi ei ole perusteltua arvioida luvan tarpeellisuutta myöskään tältä osin. Lisäksi koirienpito ei ole YSL liitteen 1 mukaisesti ympäristölupaa vaativaa toimintaa.

Mikäli koirien pitoa kiinteistöllä tulevaisuudessa jatketaan, tulee asiaa arvioida uudelleen.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulain 527/2014 27 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan, josta säädetään liitteen 1 taulukoissa 1 ja 2, on oltava lupa (ympäristölupa). Ympäristölupa on lisäksi oltava:

1. Toimintaan, josta saattaa aiheutua vesistön pilaantumista eikä kyse ole vesilain mukaan luvanvaraisesta hankkeesta;
2. jätevesien johtamiseen, josta saattaa aiheutua ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista;
3. toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Ympäristönsuojelulain 142 §:n mukaan kaikessa toiminnassa on tavoiteltava sellaista ääniympäristön laatua, jossa vaarallista tai haitallista ääntä (melu) ei esiinny terveyshaittaa tai merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seuraista tai sen vaaraa aiheuttavassa määrin.

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §:n 1 momentin mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Saman pykälän 2 momentin mukaan arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992).

Päätös

Elinympäristölautakunnan lupajaosto palauttaa asian valmisteluun.

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Kotiporo, ympäristötarkastaja, heidi.kotiporo@hameenkyro.fi

Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lupajaosto käsitteli hallintopakkohakemusta kokouksessaan 7.5.2025 § 39. Kokouksessa palautettiin asia uudelleen käsittelyyn. Uudelleen käsittelyssä oli tarkoituksena selkeyttää päätöksen perusteluja.

Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön 113 §:n mukaan elinympäristölautakunnan lupajaosto toimii ympäristönsuojeluviranomaisena ja lupajaoston tehtävänä on päättää ratkaisultaansa kuuluvat ympäristönsuojelulain asiat ja luvat. Tämän perusteella asia kuuluu elinympäristölautakunnan lupajaoston päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Kotiporo, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto hylkää hallintopakkohakemuksen.

Perustelut

Koirien omistaja on ilmoittanut, että koirien pito kiinteistöllä on lakannut eikä koirien kanssa tulla asumaan kiinteistöllä enää tulevaisuudessa. Toiminnan voidaan katsoa loppuneen. Toiminnalle ei voi vaatia takautuvasti ympäristölupaa. Edellä esitetyillä perusteilla hallintopakkohakemus tulee hylätä.

Tiedoksi

Vireillepanijat, koirien omistaja, mielipiteen jättäneet.

§ 54

LSSAVI/25855/2024 lausuntopyyntö Metsä Board Kyron tehtaan ympäristöluvan lupamääräyksen 11 mukainen teknistaloudellinen selvitys, Hämeenkyrö

HMKDno-2025-247

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Kotiporo, ympäristötarkastaja, heidi.kotiporo@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 22.4.2025 Lausuntopyyntö viranomaiset LSSAVI/25855/2024.pdf
- 2 Hakukuulutus.pdf
- 3 Ilmoitus.pdf

Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintovirasto on toimittanut 22.4.2025 Hämeenkyrön kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle lausuntopyynnön (LSSAVI/25855/2024) koskien Metsä Board Kyron tehtaan ympäristöluvan lupamääräyksen 11 mukaista teknistaloudellista selvitystä. Lausuntoa pyydetään 30.5.2025 mennessä. Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön 113 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii elinympäristölautakunnan lupajaosto. Saman pykälän mukaisesti lupajaosto antaa ratkaisultaansa liittyvät lausunnot.

Metsä Board Kyron tehtaan voimassa olevan ympäristöluvan (LSSAVI/1929/2019, nro 249/2020) lupamääräys 11 on seuraavanlainen:

Tehtaan toiminnasta aiheutuva melutaso yhdessä teollisuusalueen muun melun kanssa ei saa melulle altistuvien asuin- ja loma-asuinkiinteistöjen piha-alueella eikä muissa häiriintyvissä kohteissa ylittää nykyistä melutasoa, joka on mitattu ja mallinnettu vuonna 2017 (Ramboll, Metsä Board Oyj ja Hämeenkyrön Voima Oy, Kyröskoski, Meluselvitys, 1.11.2017). Toiminnasta aiheutuvan melun tavoitearvoina on, että melutaso ei ylitä päiväaikaan 07–22 ekvivalenttitasoa 55 dB (LAeq) ja yöaikaan 22–07 ekvivalenttimelutasoa 50 dB (LAeq). Mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon, jos melu on iskumaista tai kapeakaistaista.

Luvan haltijan tulee jättää lupaviranomaiselle 31.12.2024 mennessä teknistaloudellinen selvitys, jossa arvioidaan tarve edelleen vähentää toiminnasta aiheutuvaa ekvivalenttimelutasoa. Teknis-taloudellisessa selvityksessä tulee esittää soveltuvat tekniset ratkaisut ja niiden vaikutuksen melun leviämiseen ja melutasoihin. Selvityksessä tulee ottaa huomioon keskiäänitaso (LAeq) päivä- ja yöaikaan. Selvityksen perusteella lupaviranomainen voi täsmentää tai täydentää päätöksessä annettuja lupamääräyksiä.

Tehdyn teknistaloudellisen selvityksen pohjana on käytetty vuonna 2024 Metsä Board Kyron voimallituksen kanssa tehtyjä yhteismeluselvityksiä, joissa laitosten ympäristömelutasoa mitattiin kymmenestä melupisteestä, suoritettiin äänilähteiden melupäästömittaukset sekä päivitettiin melumallinnukset uusilla melupäästöarvoilla.

Vuonna 2017 melumittaukset tehtiin yhdeksästä mittauspisteistä. Mittauspisteiden keskiäänitasot olivat seuraavat järjestyksessä MP1-MP9 (suluissa mittausepävarmuus): 52(3) dB, 51(4) dB, 52(5) dB, 48(5) dB, 45(10) dB, 37(6) dB, 51(4) dB, 52(3) dB ja 53(2) dB. Vuonna 2017 kokonaismelun (kartonkitehdas + voimalaitos) päivätavoitearvon 55–60 dB melualueelle jäi 6 asuinrakennusta ja yli 60 dB ylittävälle tasolle yksi asuinrakennus. Yöajan 50–55 dB melualueelle jäi parikymmentä asuinrakennusta.

Vuonna 2024 melumittaukset tehtiin samoista yhdeksästä mittauspisteestä sekä yhdestä ylimääräisestä pisteestä. Mittauspisteiden keskiäänitasot olivat seuraavat järjestyksessä MP1-MP10 (suluissa mittausepävarmuus): 49(4) dB, 51(3) dB, 55(4) dB, 49(3) dB, 48(10) dB, 45(6) dB, 53(3) dB, 54(2) dB, 55(2) dB, 49(5) dB. Vuonna 2024 kokonaismelun (kartonkitehdas + voimalaitos) päivätavoitearvo 55 dB ylittyy kolmen asuinrakennuksen kohdalla. Yöaikaisen 50 dB tavoitearvon ylittävään melutasoon jää noin 4 asuinrakennusta.

Tehdasalueen päivä- ja yöajan keskiäänitasot ovat alentuneet vuodesta 2017. Kun yhteenlaskettu (tehdas + voimalaitos) ääniteho taso oli vuonna 2017 Lwa 119,3 db, oli se vuonna 2024 118,2 dB. Vuonna 2024 ympäristölupamääräyksessä asetetut meluraja-arvot (vuoden 2017 tulokset) eivät ylity. Lupamääräyksessä asetettuja tavoitearvoja ei saavuteta kaikilta osin. Päiväajan tavoitearvo (kartonkitehdas + voimalaitos) 55 dB ylittyy kolmen asuinrakennuksen kohdalla ja yöaikainen 50 dB:n tavoitetaso ylittyy 4 asuinrakennuksen kohdalla. Lisäksi tavoitearvon tasalla on noin kymmenkunta asuinrakennusta.

Teknis-taloudellisessa selvityksessä katsotaan, että tarvetta melutasojen edelleen alentamiselle tavoitearvojen saavuttamiseksi erillisin teknisin ratkaisuin ei nähdä melutason myönteisen kehityksen valossa tarpeelliseksi. Toimia ympäristömelutasojen edelleen alentamiseksi jatketaan ja melutasoa alennetaan esimerkiksi kunnossapitoa tehostamalla ja suunnitelmalla toiminnan tehostamiseksi. Kunnossapitotoimenpiteiksi esitetään mm. kartonkitehdasrakennuksen pohjoispään äänenvaimentimien huoltoa (pesu) kerran vuoteen ja tarvittaessa vaimentimen uusimista. Kartonkitehdas on aloittanut vuonna 2024 selvitystyön, jonka tarkoituksena on järjestelmien ja toimintojen optimointi. Selvitystyössä saadaan kehitysehdotuksia, joihin voi kuulua mm. laiteinvestointeja. Investoinneilla voi olla vaikutusta ympäristömelutasoihin, kun uudet laitteet ovat mahdollisesti hiljaisempina. Hankkeelle ei ole vielä aikataulua.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Kotiporo, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto antaa seuraavan lausunnon:

Toiminnassa ei päästä vielä tavoitearvojen mukaiselle tasolle. Metsä Boardin tulee aktiivisesti jatkaa toiminnan kehittämistä niin että, melutasot saadaan tavoitearvojen mukaiselle tasolle myös niissä asuinrakennuksissa, joissa arvoja ei vielä saavuteta.

Lupajaosto katsoo, että teknis-taloudellinen selvitys on tehty lupamääräyksen 11 mukaisesti ja siinä on esitetty toimenpiteitä melutason alentamiseksi. Teknis-taloudellisessa selvityksessä on esitetty, että toimenpiteitä melutasojen alentamiseksi ovat kunnossapidon tehostaminen ja selvitystyö toiminnan tehostamiseksi. Kunnossapitoa tehostetaan esimerkiksi äänenvaimentimien vuosittaisella pesulla tai niiden vaihtamisella. Lupajaosto katsoo, että äänenvaimentimien puhtautta ja toimintakuntoa tulisi seurata säännöllisesti ainakin neljä kertaa vuodessa ja pesu tulisi suorittaa vähintään kerran vuodessa ja tarvittaessa. Myös muiden melupäästölähteiden, kuten esimerkiksi äänilähteen L47, toimintaa tulisi seurata säännöllisesti ja mikäli havaitaan, että melupäästöt kasvavat, asiaan tulisi puuttua viivytyksettä.

Selvitystyössä on tarkoitus laatia suunnitelma toiminnan tehostamiseksi (järjestelmien toimimisen optimointi, energian- ja sähkönkulutuksen minimointi, lämmöntalteenotto tehostaminen). Kehitysideat konkretisoituvat uusiksi laiteinvestoinneiksi ja sitä kautta hiljaisempiin laitteisiin. Selvitystyö on kannatettava ja siinä saadut kehitysideat voivat pidemmällä aikavälillä johtaa melutasojen alenemiseen. Kuitenkin hankkeen rinnalla on hyvä pohtia meluntorjuntatoimenpiteitä, joita voidaan suorittaa lyhyellä aikavälillä.

Tiedoksi
LSSAVI

§ 55

PIRELY/3873/2025 lausuntopyyntö maastoliikenteen rajoitusesityksestä

HMKDno-2025-248

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Kotiporo, ympäristötarkastaja, heidi.kotiporo@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 15.4.2025 PIRELY lausuntopyyntö kunnat maastoliikenteen rajoitusesityksestä.pdf
- 2 21.5.2025 Hämeenkyrön kunnan lausunto PIRELY maastoliikenteen rajoitusesitykseen.pdf

Pirkanmaan ELY-keskus on toimittanut Hämeenkyrön kunnalle 15.4.2025 (PIRELY/3873 /2025) lausuntopyynnön koskien maastoliikennelain (1710/1995) mukaista esitystä maastoliikenteen rajoittamiseksi Vatulanharju-Ulvaanharjun Natura 2000 -alueella. Lausuntopyyntö pyydetään toimittamaan viimeistään 30.5.2025.

Pirkanmaan ELY-keskus esittää, että moottorikäyttöisten ajoneuvojen käyttäminen maastossa kielletään Vatulanharju-Ulvaanharju Natura 2000 -alueella sekä Ikaalisten kunnan, että Hämeenkyrön kunnan alueella. Rajaus kattaa koko Natura 2000 -alueen lukuun ottamatta eteläosassa sijaitsevaa suoaluetta, jossa on luonnonsuojelualueita. Luonnonsuojelualueille annetaan rahoitusmääräykset luonnonsuojelulain mukaisesti, eikä maastoliikennelain mukaista kieltoa siten nähdä aiheellisenä.

Tarkoituksena on kieltää moottorikäyttöisten ajoneuvojen käyttö maastossa eli alueella, joka ei ole tie ja jota ei ole tarkoitettu moottoriajoneuvo-, kisko- tai ilmaliikenteeseen (maastoliikennelaki 3 §). Kielto ei siis koskisi liikkumista teillä, jotka on tarkoitettu moottoriajoneuvoliikenteelle. Lisäksi esityksessä on nostettu esiin maastoliikennelain 4 §:n 2 momentissa mainittuja tarkoituksia, joita kielto ei koskisi. Lisäksi esitetään, ettei kielto koskisi moottorikäyttöisten ajoneuvojen käyttöä hiihtolatuja ja ulkoilureittien tekemiseen ja ylläpitoon taikka luonnonhoidon ja metsätaloustöiden vuoksi välttämätöntä liikkumista maastoa.

Kielto olisi voimassa toistaiseksi.

ELY-keskus esittää, että Hämeenkyrön kunta määrittäisiin merkitsemään rajoitus asianomaisen kunnan puoleisella alueella.

Esitystä perustellaan muun muassa sillä, että harjualue on valtakunnallisesti arvokas ja merkittävä sekä maaperältään että eliöstöltään. Alueella on havaittu luvaton maastoajoa, jota on esiintynyt erityisesti harjumetsä-luontotyyppin alueelle. Maastoajo uhkaa sekä alueen luontaista lajistoa että heikentää luonnonhoitotoimenpiteiden tuloksia. Alueella on myös yleistä virkistyskäyttöä, jota maastoajo häiritsee.

Hämeenkyrön hallintosäännön 113 §:n mukaan elinympäristölautakunnan lupajaosto toimii ympäristönsuojeluviranomaisena sekä maastoliikennelain 32 §:n mukaisten säännösten ja määräysten yleisenä valvojana. Saman pykälän mukaan lupajaosto antaa ratkaisultaansa liittyvät lausunnot. Tämän perusteella lausunnon antaminen kuuluu lupajaostolle.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Kotiporo, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto antaa liitteenä olevan lausunnon.

Tiedoksi

PIRELY

§ 56

Ilmoitusasiat

- Ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alue, Sastamalan kaupunki (khal 12.5.2025)
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 30.4.2025 JST Kuljetuspalvelut Oy

Ehdotus

Elinympäristölautakunnan lupajaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi